



DOCUMENTOS PARA ATA DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

ADJUDICANTE:

- ☐ Carteira de Identidade, CPF e indicar a profissão.
- ☐ Certidão de estado civil do adjudicante (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- ☐ Comprovante de residência.
- ☐ Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

IMÓVEL:

- ☐ **Contrato de Promessa de Compra e Venda com as firmas reconhecidas.**
- ☐ **Comprovação do pagamento total do contrato.**
- ☐ Matrícula do imóvel obtida no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Certidões de Ações Reais, Reipersecutórias e de Ônus Reais, obtidas no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Carnê de IPTU, Extrato da Prefeitura, ou outro documento hábil que conste Cadastro/Inscrição Imobiliária.
- ☐ Guia de ITBI, que será requerida pelo Tabelionato no curso do processo.

ADVOGADO:

- ☐ Cópia da Carteira da OAB, estado civil e endereço profissional.
- ☐ Petição com o pedido de ata de Adjudicação Compulsória.

Os requerentes serão cientificados de que a Ata Notarial de Adjudicação não tem valor de confirmação ou estabelecimento de propriedade, servindo apenas de instrução de requerimento extrajudicial da Adjudicação Compulsória.

Os documentos e obrigações para a adjudicação compulsória são previstos nos art. 440-A e seguintes do Provimento 149 do CNJ, art. 216-B, da Lei 6.015/73 e art. 1.008 e seguintes do Código de Normas da CGFE/SC.

OBS: Os documentos pessoais devem ser apresentados:

- **Em via original, e suas respectivas fotocópias legíveis;**
- **Atualizados, possibilitando a identificação das partes.**
- **O rol de documentos elencados não é taxativo. Podem ser requeridos outros conforme o caso em análise.**