



## **DOCUMENTOS PARA ESCRITURA DE DOAÇÃO**

### **DOADORES**

#### **Pessoa Física:**

- ☐ Carteira de Identidade, CPF e indicar a profissão.
- ☐ Certidão de estado civil dos doadores (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- ☐ Comprovante de residência.
- ☐ Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

### **DONATÁRIOS**

#### **Pessoa Física:**

- ☐ Carteira de Identidade, CPF e indicar a profissão.
- ☐ Certidão do estado civil dos donatários (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- ☐ Comprovante de residência.
- ☐ Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

### **IMÓVEL**

- ☐ Matrícula do imóvel obtida no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Certidões de Ações Reais, Reipersecutórias e de Ônus Reais, obtidas no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Carnê de IPTU, Extrato da Prefeitura, ou outro documento hábil que conste Cadastro/Inscrição Imobiliária.
- ☐ Contrato de Negociação/Autorização de Escritura – Forma de pagamento da negociação
- ☐ **IMÓVEL DE MARINHA – LAUDEMIO E CAT**

#### **OBS: Os documentos pessoais devem ser apresentados:**

- **Em via original, e suas respectivas fotocópias legíveis;**
- **Atualizados, possibilitando a identificação das partes.**
- **O rol de documentos elencados não é taxativo. Podem ser requeridos outros conforme o caso em análise.**

**Dúvidas:** escrituras3@notasitajai.com.br – Telefone: (47) 3515-2230.