



## **DOCUMENTOS PARA ESCRITURA DE ESTREMAÇÃO**

### **PROPRIETÁRIO**

#### **Pessoa Física:**

- Carteira de Identidade, CPF, indicar a profissão, número de telefone
- Certidão de estado civil dos vendedores (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- Comprovante de residência.
- Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

### **CONFRONTANTES**

#### **Pessoa Física:**

- Carteira de Identidade, CPF, indicar a profissão
- Certidão do estado civil dos compradores (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- Comprovante de residência.
- Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

#### **Pessoa Jurídica:**

- Cópia do contrato social e alterações.
- Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial (**últimos de 90 dias**).
- Cópia do RG e CPF do sócio administrador/representante da empresa (se assinarem em conjunto, cópia dos documentos de ambos os sócios/representantes).

### **IMÓVEL**

- Matrícula do imóvel obtida no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- Certidões de Ações Reais, Reipersecutórias e de Ônus Reais, obtidas no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) emitido pelo INCRA;
- Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (CND-ITR), emitida no site da Receita Federal, apresentar o último ITR pago com o número do NIRF.
- Recibo de Inscrição do Imóvel no CAR – Cadastro Ambiental Rural
- Mapa e Memorial da área a ser estremada com ART paga
- Declaração (Laudo) do engenheiro: DECLARAÇÃO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área de propriedade, \*\*\*\*, brasileiro, aposentado, filha de M\*\*\*\* e H\*\*\*\*, nascido em \*\*\*\*, portador da CI \*\*\*\* SSP-SC e inscrito no CPF nº \*\*\*\*\*, casado, residente e domiciliado na rua \*\*\*\*\* - SC, proprietário da matrícula \*\*\*\*, declaro para os devidos fins que a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos.

#### **OBS: Os documentos pessoais devem ser apresentados:**

- **Em via original, e suas respectivas fotocópias legíveis;**
- **Atualizados, possibilitando a identificação das partes.**
- **O rol de documentos elencados não é taxativo. Podem ser requeridos outros conforme o caso em análise.**