



DOCUMENTOS PARA ESCRITURA DE ESTREMAÇÃO

PROPRIETÁRIO

Pessoa Física:

- ☐ Carteira de Identidade, CPF, indicar a profissão, número de telefone
- ☐ Certidão de estado civil dos vendedores (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- ☐ Comprovante de residência.
- ☐ Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

CONFRONTANTES

Pessoa Física:

- ☐ Carteira de Identidade, CPF, indicar a profissão
- ☐ Certidão do estado civil dos compradores (certidão de nascimento/casamento) expedida pelo Registro Civil (**últimos 90 dias**).
- ☐ Comprovante de residência.
- ☐ Se pelo regime de bens do casamento houve registro de Pacto Antenupcial - apresentar registro do referido pacto, registrado junto ao Registro de Imóveis competente.

Pessoa Jurídica:

- ☐ Cópia do contrato social e alterações.
- ☐ Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial (**últimos de 90 dias**).
- ☐ Cópia do RG e CPF do sócio administrador/representante da empresa (se assinarem em conjunto, cópia dos documentos de ambos os sócios/representantes).

IMÓVEL

- ☐ Matrícula do imóvel obtida no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Certidões de Ações Reais, Reipersecutórias e de Ônus Reais, obtidas no Registro de Imóveis competente (**últimos 30 dias**).
- ☐ Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) emitido pelo INCRA;
- ☐ Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (CND-ITR), emitida no site da Receita Federal, apresentar o último ITR pago com o número do NIRF.
- ☐ Recibo de Inscrição do Imóvel no CAR – Cadastro Ambiental Rural
- ☐ Mapa e Memorial da área a ser estremada com ART paga
- ☐ Declaração (Laudo) do engenheiro: DECLARAÇÃO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área de propriedade, ****, brasileiro, aposentado, filha de M**** e H****, nascido em ****, portador da CI **** SSP-SC e inscrito no CPF nº *****, casado, residente e domiciliado na rua ***** - SC, proprietário da matrícula ****, declaro para os devidos fins que a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos.

OBS: Os documentos pessoais devem ser apresentados:

- Em via original, e suas respectivas fotocópias legíveis;
- Atualizados, possibilitando a identificação das partes.
- O rol de documentos elencados não é taxativo. Podem ser requeridos outros conforme o caso em análise.